

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ  
ОРДЖОНИКИДЗЕВСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОПЬЕВСКОГО ПОССОВЕТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 октября 2022 г.

№ 158

п. Копьево

**О приватизации нежилого здания с земельным участком**

В соответствии с Решением Совета депутатов Копьевского поссовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия от 24.10.2022 года № 78/57 «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Копьевский поссовет на 2022 год (в ред. от 29.12.2021 № 49/30, от 13.05.2022 № 65/44)»:

1. Провести 30 ноября 2022 г. в 10 часов местного времени продажу путем проведения аукциона в электронной форме нежилого помещения с земельным участком, находящегося в муниципальной собственности Копьевского поссовета по адресу: п. Копьево, ул. Новобольничная, д. 25 а:

Нежилое здание общей площадью 458,7 кв.м., кадастровый номер 19:08:010115:214; земельный участок площадью 2698 кв.м., кадастровый номер 19:08:010115:119

- начальная цена - 100 000 руб.;
- шаг повышения – 5 000 руб.;
- размер задатка - 20 000 руб.

2. Назначить ответственным лицом по приему заявок на участие в открытом электронном аукционе Вдовину Екатерину Александровну – специалиста 1 категории Администрации Копьевского поссовета.

3. Утвердить информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме на электронной торговой площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) о продаже нежилого здания (здания гаража) с земельным участком процедура № 22000036530000000005 и разместить на официальных сайтах копьево-адм.рф, [www.torgi.dov.ru](http://www.torgi.dov.ru) в сети «Интернет» (Приложение № 1).

Глава Копьевского поссовета



И.А.Якушин



Утверждено:  
Глава Копьевского района  
Республики Хакасия  
М.А. Якушин

## Информационное сообщение о проведении электронного аукциона по продаже муниципального имущества с земельным участком

24 октября 2022 г.

п. Копьево

1. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества** — Совет депутатов Копьевского поссовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия.

### Решение собственника:

- Решение Совета депутатов Копьевского поссовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия № 78/57 от 24.10.2022 г. «О внесении в Прогнозный план (Программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Копьевский поссовет на 2022 г. (в ред. от 29.12.2021 № 49/30, от 13.05.2022 № 65/44, от 10.10.2022 № 77/56).

**Продавец (организатор продажи)** — Администрации Копьевского поссовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия.

### 2. Наименование и характеристика имущества:

Наименование	Цена первоначального предложения (начальная цена), руб.	Задаток — 20% от цены первоначального предложения (начальной цены), руб.	Величина повышения цены первоначального предложения 5% («шаг повышения»), руб.
-Нежилое здание общей площадью 458,7 кв.м., кадастровый номер 19:08:010115:214	100 000,00	20 000,00	5 000,00
-Земельный участок общей площадью 2698 кв.м., кадастровый номер 19:08:010115:119			

**Местонахождение нежилого помещения и земельного участка:** Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Копьево, ул. Новобольничная, 25 а:

- Способ приватизации:** аукцион по продаже нежилого здания с земельным участком.
- Форма подачи предложений о цене нежилого здания с земельным участком:** открытая форма подачи предложений о цене муниципального имущества.
- Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета, возврат задатка:** Задаток, прописанный в извещении, размере в сумме 20% от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru>

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Назначение платежа (для задатка): «Задаток за участие в аукционе по продаже нежилого здания с земельным участком».

Подтверждением внесения претендентом соответствующих денежных средств (задатка) является платежный документ с отметкой банка об исполнении.

Документом, подтверждающим поступление соответствующих денежных средств (задатка) на счет продавца является выписка со счета Продавца (лицевого счета Администрации Копьевского поссовета).

#### **Возвращение задатка:**

Суммы задатков возвращаются участникам продажи, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подтверждения итогов продажи на личный банковский счет.

До признания претендента участником продажи он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи.

#### **6. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:**

Заявки на участие в аукционе по продаже нежилого здания (здание гаража) принимаются по электронному адресу: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) «Имущественные торги» в соответствии с требованием электронной площадки РТС-Тендер

начало приема заявок - 01.11.2022 г. 10.00час.,

окончание приема заявок - 28.11.2022 г. 15.00час.

#### **7. Требования к участникам**

7.1 Участником продажи может быть любое физическое и юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

7.2 Участник продажи должен соответствовать следующим требованиям: в отношении участника не должна осуществляться процедура ликвидации юридического лица или индивидуального предпринимателя и должны отсутствовать решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

7.3 Деятельность участника не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

#### **8. Подготовка заявки на участие в продаже**

8.1 Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Электронная подпись не заменяет документ удостоверяющий личность и иные документы, предоставление которых является обязательным, в соответствии с данным извещением.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов.

*Юридические лица* дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов (Устав), копии свидетельств о государственной регистрации юридического лица, о постановке на учёт в налоговых органах заверенные должным образом, выписку из единого государственного реестра юридических лиц (срок не ранее, чем за 6 мес. до даты подачи заявки), надлежащим образом оформленную доверенность, подтверждающую полномочия лица действовать от имени претендента, надлежащим образом оформленную копию решения (протокола) соответствующего органа юридического лица об избрании его руководителя, информацию о претенденте, решение в письменной форме соответствующего органа организации о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), сведения о доле РФ, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале юридического лица.

*Физические лица (индивидуальные предприниматели)* представляют копию документа, удостоверяющего личность, копии ИНН, ОГРН, выписку из ЕГРИП.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по продаже муниципального имущества по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет продавца, указанный в информационном сообщении.

#### **9. Срок заключения договора купли-продажи:**

В течение **пяти рабочих дней** с даты подведения итогов продажи с победителем продажи заключается договор купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение договора и задаток ему не возвращается.

**10. Дата определения участников продажи – 29 ноября 2022 г. 15.00 час.**

**11. Дата, время и место проведения продажи – 30 ноября 2022 г. 10.00 час.**  
Электронная площадка РТС-ТЕНДЕР

#### **12. Порядок определения победителя продажи:**

Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге повышения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников продажи подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов повышения», для всех участников продажи проводится аукцион, в соответствии с действующим законодательством.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

Уведомление о признании участника продажи победителем выдается ему или его полномочному представителю в день подведения итогов продажи.

### 13. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:

Итоги продажи имущества подводятся в день и в месте его проведения по его завершению.

КОШЕВСКОГО РАЙОННОГО ПОССОВЕТА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 октября 2022 г.

№ 158

г. Кошелево

О проведении аукциона по продаже земельного участка

В соответствии с Решением Совета депутатов Кошелевского поселения Спасско-Шарьянского района Ярославской области от 24.10.2022 года № 14-87 «О внесении изменений в Проект плана публичных аукционов муниципального имущества областного образования Ярославской области № 2022 год (в ред. от 29.11.2021 № 49/30, от 13.05.2022 № 40/30)»:

1. Провести 30 ноября 2022 г. в 10 часов местного времени продажу путем проведения аукциона в электронной форме земельного участка с земельным участком, находящимся в муниципальной собственности Кошелевского поселения по адресу: г. Кошелево, ул. Новосельничная, д. 25 «  
Нежилое здание общей площадью 458,7 кв.м., кадастровый номер 19:08:010115-214, земельный участок площадью 2000 кв.м., кадастровый номер 19:08:010115-119

- начальная цена - 100 000 руб.

- шаг аукциона - 2 000 руб.

- размер залога - 20 000 руб.

2. Назначить ответственным лицом по призыву заявки на участие в открытом электронном аукционе Владимира Евгеньевича Александрову - специалиста 1 категории Администрации Кошелевского поселения.

3. Утвердить информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме на электронной торговой площадке [www.e-trading.ru](http://www.e-trading.ru) о продаже нежилого здания (здания гаража) с земельным участком процедура № 2200003633000000005 и разместить на официальных сайтах [www.koshevo-tyrf.ru](http://www.koshevo-tyrf.ru) и [www.koshevo-tyrf.ru](http://www.koshevo-tyrf.ru) в сети "Интернет" (Федеральный № 1).

Глава Кошелевского поселения

И.А. Лавров

